

Définir sa stratégie Décret Tertiaire

Opportunité du Dossier Technique de Modulation



Objectif

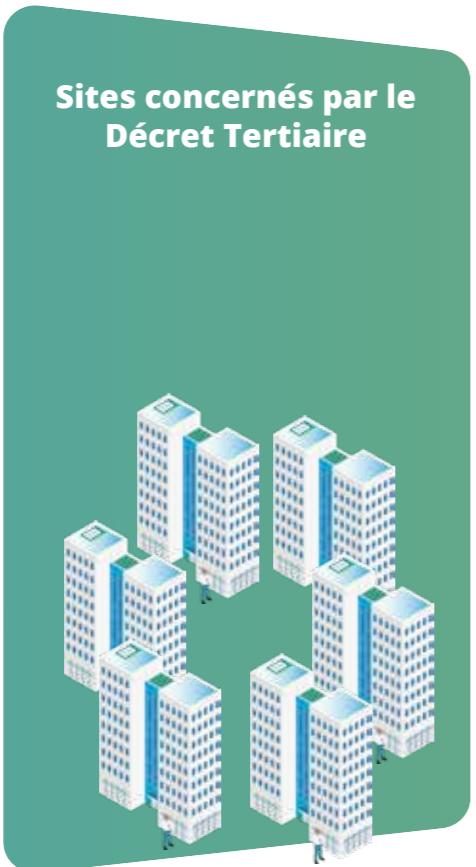
Optimiser le nombre d'études et ajuster la quantité de travaux pour rendre le projet réalisable.



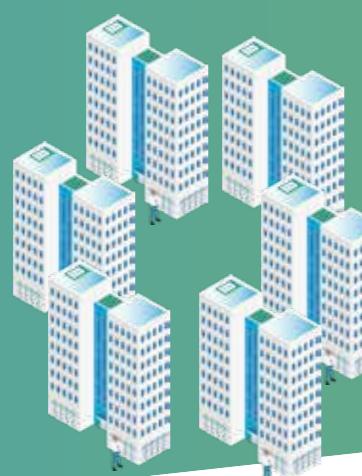
Le Dossier Technique de Modulation, qu'est-ce que c'est ?

Le Dossier Technique de Modulation (DTM) est un document justifiant les modulations des objectifs de performance du Décret Tertiaire. Il est possible de diminuer le niveau de consommation à atteindre en fonction du temps de **retour sur investissement d'une action**, de sa **faisabilité technique** ou de **son impact architectural**.

Périmètre total



Sites concernés par le Décret Tertiaire



Patrimoine non conforme



Ensemble des sites non conformes après ajustement



Périmètre du Dossier Technique de Modulation



Périmètre travaux



- Mise en place d'un **SMÉ**
- Définition des **sites éligibles**
- État des lieux **réglementaire**

- Structuration de sa démarche avec un **Energy Manager**
- Déploiement de la **stratégie de modulation**

- Collecte des indicateurs de **d'intensité d'usage** [IIU (ex : heures d'ouvertures)]
- Ajustement du **niveau de consommation déclaré** [kWh/m²/IIU]

- Audit énergétique** : état des lieux, analyse, plan d'actions

- Constitution du **DTM** : audit énergétique, cadre type réglementaire, fichier source, synthèse

- Financements mobilisables** (CEE, AMO, mesure d'impact via SMÉ)

Enjeux



Optimiser sa stratégie d'investissement



Améliorer sa gestion énergétique



Se conformer au décret tertiaire

Citron® accélère la transition énergétique des grandes entreprises, collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs immobiliers en s'appuyant sur une **plateforme de management énergétique** et des **ingénieurs** spécialisés en efficacité énergétique. Ils les accompagnent dans la détection des gaspillages, définissent des plans d'actions dont les temps de retour sur investissement sont les plus rapides, évaluent et valorisent l'impact.



Retrouvez toute notre documentation