



CITRON, FLEURON DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS, LÈVE 20 MILLIONS D'EUROS POUR ÉLARGIR SON OFFRE

- ***La société française, qui a dépassé les 100 collaborateurs l'année dernière, développe son SMÉ (Système de Management de l'Énergie) pour couvrir l'ensemble des problématiques liées à la transition énergétique des bâtiments -***

Suresnes, le 11 avril 2023 - Citron, société française spécialisée dans la transition énergétique des bâtiments, annonce avoir finalisé une levée de fonds de 20 millions d'euros auprès d'Eiffel Investment Group via Eiffel Essentiel, son fonds dédié à l'accompagnement des champions européens de la transition énergétique et écologique, d'Entrepreneur Invest et de Bpifrance, via son fonds France Investissement Energie Environnement (FIEE), dédié à la transition énergétique et environnementale.

Fondée en 2011 par Vianney Raskin et Maxime Perthu, sous le nom de Green Alternative, Citron est à l'origine une société de conseil innovante en performance énergétique des bâtiments. Après avoir inventé l'audit énergétique instrumenté, devenu obligatoire pour les grandes entreprises en 2015 (loi DDADUE), ils digitalisent en 2017 leur métier et réinventent le management de l'énergie avec la Plateforme Citron Énergie.

Citron Énergie est un Système digital de Management de l'Énergie. C'est une plateforme SaaS capable de collecter toutes les données liées à la performance d'un patrimoine immobilier et de proposer à son utilisateur des outils d'analyse et de suivi de la performance des bâtiments.

Une scale-up rentable et en forte croissance depuis 3 ans

Répondant à des enjeux structurels (l'urgence climatique), conjoncturels (explosion des prix de l'énergie) et réglementaire (décret tertiaire), la plateforme s'est déjà imposée parmi les acteurs clé du marché.

Elle compte plus de 250 clients en France parmi lesquels de grands groupes comme Saint-Gobain, Lagardère ou Randstad, des ETI comme LeBonCoin, Cégédim, ou IDEX et des collectivités comme la Région Ile-de-France, de Département de l'Essonne ou encore la Ville d'Issy-les-Moulineaux. À ce jour, Citron collecte plus de 10 millions de données par jour ce qui lui permet d'assurer la gestion de 70 000 bâtiments.

Citron enregistre ainsi une croissance de son chiffre d'affaires de plus de 100% chaque année depuis 2019 et connaît ainsi une deuxième année de rentabilité.

Une levée de fonds destinée à répondre aux besoins du marché



Citron voit plus loin que la performance énergétique. La société recrute aujourd'hui 200 personnes pour apporter à ses clients un outil complet permettant de travailler sur toutes les problématiques liées à la transition énergétique :

- Référentiel patrimonial et technique
- Performance énergétique
- Sobriété énergétique
- Confort des occupants
- Qualité de l'air
- Bornes de recharge des véhicules électriques
- Performance environnementale
- Suivi d'exploitation des systèmes (chaufferie, ascenseurs, traitement d'air, etc.)
- Production d'énergie renouvelable
- Eau
- Etc.

Une première version de sa nouvelle technologie a d'ores et déjà été déployée sur près de 7 000 sites (environ 10% des sites suivis via Citron) et collecte des données sur plus de 40 000 équipements (compteurs d'énergie, chaufferies, ascenseurs, portes de parking, CTA, VMC, sondes de température, etc.).

A travers cette nouvelle levée de fonds, Citron ambitionne de développer les modules répondant au mieux aux besoins de ses clients et de commercialiser ses produits en Europe depuis la France tout en apportant davantage de compétences à travers ses prestations de services.

Vianney Raskin, Fondateur de Citron commente :

« Nous entendons parler des technologies Smart Building depuis des années sans avoir de réelles applications concrètes de masse. Ça devient le cas aujourd'hui avec des outils comme notre plateforme. Chez Citron, nous sommes convaincus que la transition énergétique passera par la mise à disposition d'outils digitaux puissants à des Energy Managers qualifiés ! » **Il poursuit :** *“Ce nouveau tour de table va nous permettre de développer nos outils et notre équipe pour atteindre nos objectifs et nos ambitions.”*

Céline André, Directrice d'Eiffel Essentiel ajoute :

« La mission d'Eiffel Essentiel est d'accompagner le développement des entreprises européennes ayant le potentiel de devenir des leaders mondiaux de la transition énergétique et écologique. L'investissement réalisé dans Citron, en tant que lead d'un consortium, en est la parfaite illustration. Alors que 45% des consommations énergétiques et 27% des émissions de gaz à effet de serre sont liées aux bâtiments en France, leur efficacité énergétique est un



enjeu clé de la transition énergétique et fait d'ailleurs partie des mesures phares du plan de sobriété du gouvernement. Citron adresse cette problématique via des solutions simples et innovantes qui génèrent des économies d'énergies tangibles. Nous sommes convaincus que la société dispose d'un grand potentiel de développement et d'impact au niveau européen ! »

Intervenants sur l'opération :

Investisseurs :

- Eiffel Investment Group : Céline André Alexandre Chanteur, François Carvalho
- Bpifrance : Samia Ben Jemaa, Hervé Coindreau
- Entrepreneur Invest : Bertrand Folliet, Théophile Basser et Clotilde Noyer

Conseils :

Conseils investisseurs :

- DDL Stratégique : Eleven strategy (Ambroise Huret / Maxime Caro / Stevan' Urien / Théodore Le Gargean)
- DDL technique : CloudixIO
- DDL finance : Exelmans (Stéphane Dahan et Thomas Charmeau)
- DDL juridique, sociale, fiscale : Squire Patton Bogs (Maximes Dequesne et Nicolas Leveque)
- DDL ESG : PWC (Sylvain Lambert, Chloé Szpirglas et Roxane Laroche)

À propos de Citron

Citron est une société française spécialisée en efficacité énergétique des bâtiments.

Elle propose un Système de Management de l'Énergie digital à travers une plateforme web big data et IoT ainsi que des prestations de conseil dédiées à l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments.

Ainsi, les responsables techniques, immobiliers et du développement durable d'entreprises ou de collectivité peuvent réduire leurs consommations d'énergie. Le bénéfice est multiple : diminution des coûts et de l'empreinte environnementale tout en s'adaptant aux nouvelles réglementations.

<https://citron.io/>

À propos de Eiffel IG

Eiffel Investment Group est un gestionnaire d'actifs avec plus de 5 milliards d'euros d'encours (et engagements). Ses clients sont de grands investisseurs institutionnels (assureurs, mutuelles, fonds de pension, banques, etc.) et des investisseurs privés. Adossé au groupe Impala de l'entrepreneur Jacques Veyrat, Eiffel Investment Group finance les entreprises et leurs actifs à travers quatre grandes stratégies : la dette privée, le private equity, les infrastructures de la transition énergétique, et les actions et crédits cotés.



La raison d'être d'Eiffel est d'investir pour un monde durable. Ses stratégies d'investissement visent à générer non seulement une forte performance financière mais aussi des impacts positifs sur l'environnement et la société. L'équipe d'Eiffel Investment Group compte près de 90 collaborateurs, principalement en France (Paris), mais aussi au BeNeLux (Amsterdam) et aux Etats-Unis (New York). Données au 31 décembre 2022.

www.eiffel-ig.com

Contact Presse Eiffel Investment Group

Samuel Beaupain +33 6 88 48 48 02 | samuel@edifice-communication.com

À propos d'Entrepreneur Invest

Créée en 2000, Entrepreneur Invest est une société de gestion indépendante agréée AMF, spécialisée dans le non coté. Elle est fondée et dirigée par des entrepreneurs ayant connu, avec succès, les différentes étapes d'une vie d'entreprise : création, développement, redressement, vente ou introduction en bourse.

Entrepreneur Invest gère plusieurs Fonds d'Investissement pour plus d'un milliard d'€ collecté. Acteur majeur du financement en fonds propres et en obligations des PME, Entrepreneur Invest a réalisé plus de 250 opérations d'investissement et accompagne aujourd'hui plus de 80 sociétés dans des domaines d'activités diversifiés : logiciel, industrie, médias & communication, éducation, tourisme & loisirs, services B2B, santé, e-commerce, etc.

La philosophie d'Entrepreneur Invest est de dépasser le statut d'apporteur de capitaux en instaurant un dialogue permanent avec les dirigeants, d'entrepreneurs à entrepreneurs, pour assister les sociétés dans leurs choix stratégiques, commerciaux, opérationnels ou financiers. Cela se concrétise entre autres par le partage d'expérience des membres de l'équipe d'investissement, la participation de ces derniers aux réflexions stratégiques et l'accès à un réseau de partenaires qualifiés.

entrepreneurinvest.com

Contact Presse Entrepreneur Invest

Taline Sarkissian +33 6 13 36 70 23 | taline.sarkissian@rumeurpublique.fr

À propos de Bpifrance

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises - à chaque étape de leur développement - en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.



Contacts Presse

Mathilde Terrand : +33 6 76 23 71 88 | mathilde.t@oxygen-rp.com

Alexis Noal : +33 6 61 19 86 82 | alexis.n@oxygen-rp.com
